

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.40

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.40

Время, дата проведения собрания - 20 час. 00 мин. 21.01.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. №

Иванова К С

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4331,5 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2230,6 кв. м, что составляет 51,4% площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.40. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

*12.1 Доп плата за ведение спец счета в размере
1,00 руб/м² с 01.07.2015г*

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 2230,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:
председатель собрания -

Иванова Ю.С.

секретарь собрания -

Масушева Н.В.

Голосовали за данное предложение:

- За - 2230,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260).
Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 2230,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 2230,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 2230,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.2.

Голосовали за Ремонт кровли (кап.):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Ремонт кровли (2 подъезд):

За - 1780,8 кв. м (798%) Против - 449,8 кв. м (201%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт подъезда №5:

За - 283,5 кв. м (12,8%) Против - 1947,1 кв. м (87,2%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2168,9 кв. м (97,2%)

Воздержались - 61,7 кв. м (2,8%)

5.7.

Голосовали за Ремонт подъезда №3:

За - 319 кв. м (14,3%) Против - 1911,6 кв. м (85,7%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Ремонт подъезда №4:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Ремонт подъезда №6:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Ремонт покрытия козырьков входа:

За - 261,5 кв. м (11,8%) Против - 1969,1 кв. м (88,2%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Ремонт отмостки частичный :

За - 48,5 кв. м (2,1%) Против - 2089,5 кв. м (97,9%)

Воздержались - 112,6 кв. м (5 %)

5.13.

Голосовали за Ремонт внутренних водостоков:

За - 2230,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.14.

Голосовали за Благоустройство (детская площадка):

За - 224,8 кв. м (10%) Против - 2005,8 кв. м (90%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.15.

Голосовали за Смену запорной арматуры на стояках ХВС:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.16.

Голосовали за Смену запорной арматуры на стояках ГВС:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.17.

Голосовали за Смену запорной арматуры на стояках отопления:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.18.

Голосовали за Смену задвижек на отоплении ф80:

За - 2230,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.19.

Голосовали за Смену стояков ХГВС:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.20.

Голосовали за Изоляцию труб ГВС:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.21.

Голосовали за Изоляцию труб отопления:

За - 49,5 кв. м (2,2%) Против - 2181,1 кв. м (97,8%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.22.

Голосовали за Смену труб ХВС:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.23.

Голосовали за Смену труб ГВС:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.24.

Голосовали за Смену труб водоотведения в подвале:

За - 2046,5 кв. м (93,1%) Против - 154,1 кв. м (6,9%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.25.

Голосовали за Смена труб отопления:

За - 2129,4 кв. м (95,4%) Против - 101,2 кв. м (4,6%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.26.

Голосовали за Смена труб отопления в квартирах:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.27.

Голосовали за Смена кранов отопления в квартирах:

За - 1622,2 кв. м (72,8%) Против - 608,4 кв. м (27,2%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

Непредвиденное, аварийное, меры по пожарной безопасности (1,00 руб/м²). Ремонт кровли в подвале (3,24 руб/м²)
Ремонт внутренних водопроводов (10,33 руб/м²) смена труб водоснабжения в подвале (14,50 руб/м²) смена отопления (10,00 руб/м²)
смена задвижек на окнах (0,27 руб/ем²)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 7,24 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015г.:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,19 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 2230,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 19,53 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгазово, ул. Гражданская, д.40. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 2230,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12.1. Доп. плата за содержание спец. слоб по капитальному ремонту в
размере 1,00 руб/м² с 01.07.2015г.

Голосовали за данное предложение:

За - 2230,6 кв. м (100%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Указанное предложение утвердить.
Итого тариф на содержание и РЧ составляет 20,53 руб/м² с 01.07.2015г.

12.2. _____

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Кисел / Иванова КС кв. № 27

Секретарь собрания:

Ива / Манушва Н.В кв. № 15

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 2230,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "КировТехСервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 2230,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

все те состав

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 2230,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы: